

# MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. a o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

## I. Zmluvné strany

**1.1. Mandant:** : „VINIČKY“, Zariadenie sociálnych služieb Nitra  
Považská 14, 949 11 Nitra

**Zastúpený:** Mgr. Stanislavom Ivaničkom  
riaditeľ

IČO: 00351776

DIČ: 2021102985

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000306685/8180

(mandant nie je platcom DPH)

(ďalej len „mandant“)

**1.2. Mandatár:** K2 ateliér s.r.o.

Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

oddiel sro vložka č. 20351/N

Zastúpený: Ing.arch. Rastislav Kočajda

IČO: 36809306

DIČ: 2022421269

IČ DPH: SK2022421269

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.

Číslo účtu: 2622148236/1100

(ďalej len „mandatár“)

**Vyplní uchádzač**

## II. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby (ďalej "stavebný dozor") uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta s názvom stavby :

„ Výmena okien, ventilov na rozvody a hydroizolácia strechy - zateplenie “

Miesto stavby: „VINIČKY“, Zariadenie sociálnych služieb Nitra, Považská 14, 949 11 Nitra  
v nasledujúcom rozsahu:

- Pavilón A – výmena okien, dverí, izolácia strechy, úpravy povrchov
- Pavilón B – výmena okien, dverí, izolácia strechy, úpravy povrchov
- Sociálno-prevádzkové zariadenie – výmena okien, dverí, izolácia strechy,
- Výmena ventilov na rozvody – TUV, studenej vody a kúrenia

## **2.1 Realizácia stavby – výkon stavebného a technického dozoru**

- 2.1.1. Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka,
- 2.1.2. Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe,
- 2.1.3. Kontrola systematického doplňovania dokumentácie zhotoviteľom, podľa ktorej sa stavba realizuje v prípade odchýlok,
- 2.1.4. Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu,
- 2.1.5. Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu v spolupráci s projektantom, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- 2.1.6. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- 2.1.7. Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby,
- 2.1.8. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi,
- 2.1.9. Spolupráca pri zabezpečovaní plynulého vykonávania prác na stavbe,
- 2.1.10. Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 2.1.11. Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom,
- 2.1.12. Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- 2.1.13. Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- 2.1.14. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- 2.1.15. Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu podľa potreby a zmluvy,
- 2.1.16. Kontrola postupu prác podľa zmluvy. Upozornenie dodávateľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- 2.1.17. Kontrola zlikvidovania a vyčistenia zariadenia staveniska,
- 2.1.18. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- 2.1.19. Vyhotovenie podrobnej fotodokumentácie farebnými fotografiami. K fotografiám sa priloží nosič na ktorom budú v digitálnej podobe zachytené predložené fotografie. Fotodokumentácia musí zachytiť všetky rozhodujúce technologické postupy realizácie diela, konštrukcie a práce ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné,

## **2.2 IČ po dokončení stavby**

- 2.2.1. Spolupráca pri zabezpečovaní odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí,
- 2.2.2. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
- 2.2.3. Kontrola vypratania staveniska,
- 2.2.4. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatí stavby, alebo jej časti,
- 2.2.5. Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ako aj zabezpečenie jej odovzdania po dokončení stavby mandantovi,

## 2.3 Zabezpečenie Koordinátora bezpečnosti práce

2.3.1 Mandatár zabezpečí vypracovanie „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“.

2.3.2 Mandatár zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

### III. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
- a) termín začatia činnosti: po písomnej výzve mandanta,
  - b) výkonu stavebného a technického dozoru – počas celej doby realizácie predmetnej stavby
  - c) termín ukončenia činnosti: do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačením právoplatnosti
- 3.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl.II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termíne platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

### IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie nasledovne:

Cena bez DPH	3250,- €
DPH 20 %	650,- €.
Cena celkom	3900,- €

4.1.1 Mandant zaplatí mandatárovi za splnenie činností podľa bodu 2.1 tejto zmluvy celkovo 2640,-€ vrátane 20 % DPH

4.1.2 Mandant zaplatí mandatárovi za splnenie činností podľa bodu 2.2 tejto zmluvy celkovo 1260,-€ vrátane 20 % DPH

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

### V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Povinná náležitosť faktúry podľa zákona č. 431/2000 Z.z., § 10:
- a) dátum vyhotovenia účtovného dokladu,
  - b) dátum uskutočnenia účtovného prípadu, ak nie je zhodný s dátumom vyhotovenia.

- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia mandantovi.
- 5.3 Mandatár vyfakturuje cenu jednorázovo po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačením jeho právoplatnosti

## VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa Čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z.z., pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemnej stavby.
- 6.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po ukončení prác a odstránení väd a zistených nedorobkov mandantovi úradné doklady, veci a všetko, čo sa získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa Čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 6.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady a to:
  - 6.5.1 Jedno vyhotovenie projektu stavby.
  - 6.5.2 Kópiu zmluvy o dielo s oceneným výkazom výmer zhotoviteľa stavby.
  - 6.5.3 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa Čl. II. tejto zmluvy

## VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

## VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

## IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi alebo mandatárovi.
- 9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 9.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí, ako aj primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. obchodného zákonníka.
- 9.6 Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandatára, na ktorých plnenie sa zaviazal v Čl. II. tejto zmluvy.

## X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna z týchto strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant štyri a mandatár jedno vyhotovenie.
- 10.6 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Za mandanta:

Za mandatára:

V Nitre, dňa 14.5.2014  
V P... K...  
Zariadenie sociálnych služieb Nitra  
Mgr. Stanislav Ivanička  
Riaditeľ

V 14.5.2014, dňa

**K2** architektúra interiér  
urbanizmus dizajn  
ateliér  
s. r. o.  
94901 Nitra, Dlhá 16  
IČO: 36809306, DIČ: 2022421269  
0908-778761, www.k2atelier.sk

Ing. arch. Rastislav Kočajda  
konateľ spoločnosti K2 ateliér s.r.o.